

Fazenda Roseira Zeta Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.631.906/0001-89

Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2009 e 2008 (Em R\$ mil)					Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)			
Ativo	2009	2008	Passivo	2009	2008	Receita bruta operacional	2009	2008
Circulante	891	1.121	Circulante	431	1	Incorporação de imóveis	2.646	-
Disponível	331	81	Fornecedores	194	1	Deduções da receita bruta	(97)	-
Contas a receber de clientes	497	-	Impostos e contribuições a recolher	23	-	Receita líquida operacional	2.550	-
Imóveis destinados à venda	63	1.038	Antecipação de clientes	3	-	Custo das vendas	(1.670)	-
Demais contas a receber	-	2	Tributos a pagar	7	-	Lucro bruto	880	-
Não circulante	1.275	-	Imposto de renda e contribuição social diferidos	6	-	(Despesas) receitas operacionais	(595)	(160)
Realizável a longo prazo	-	-	Débitos com pessoas ligadas	195	-	Despesas administrativas	(9)	(35)
Contas a receber de clientes	1.275	-	Provisão manutenção de obra	4	-	Despesas comerciais	(586)	(125)
Permanente	-	62	Não circulante	107	-	Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	285	(160)
Imobilizado líquido	-	62	Exigível a longo prazo	-	-	Despesas financeiras	(7)	-
Total do ativo	2.166	1.183	Tributos a pagar	58	-	Receitas financeiras	1	-
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)								
Capital social								
	Subscrito	A inte- gralizar	Lucros (prej.) acumulados	Total				
Em 31/12/2007	-	-	-	-				
Integralização de capital	1.584	(242)	-	1.342				
Lucro líquido do exercício	-	-	(160)	(160)				
Em 31/12/2008	1.584	(242)	(160)	1.182				
Integralização de capital	242	-	-	242				
Lucro líquido do exercício	-	-	205	205				
Em 31/12/2009	1.826	(242)	44	1.629				
Notas Explicativas								
<p>1. Contexto operacional - A Companhia foi constituída em 22 de abril de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terreno, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda.</p> <p>2. Apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007.</p>					<p>3. Principais práticas contábeis - a) Disponibilidades: As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários. b) Contas a receber de clientes: A comercialização das unidades é efetuada, substancialmente, durante as fases de lançamento e construção dos empreendimentos. O contas a receber de clientes, nesse caso, são constituída aplicando-se o percentual encontrado da relação entre o custo incorrido das unidades vendidas (incluindo o terreno) e seu custo total orçado, sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, sendo assim determinado o montante das receitas acumuladas a serem reconhecidas, sobre o qual deduz-se as parcelas recebidas. c) Estoque: Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque corresponde ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas. O custo compreende materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de crédito imobiliário, incorridos durante o período de construção). d) Capital social: O capital social subscrito integralizado está representado por R\$ 1.584.020, nominativas sem valor nominal, sendo 791.510 ordinárias e 791.510 preferenciais.</p>			
					A Diretoria			
					Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5			

Fazenda Roseira Zeta Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.631.906/0001-89

Demonstrações Financeiras

Balança Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2009 e 2008 (Em R\$ mil)					Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)					
Ativo	2009	2008	Passivo	2009	2008	Receita bruta operacional	2009	2008		
Circulante	891	1.121	Circulante	431	1	Incorporação de imóveis	2.646	-		
Disponível	331	81	Fornecedores	194	1	Deduções da receita bruta	(97)	-		
Contas a receber de clientes	497	-	Impostos e contribuições a recolher	23	-	Receita líquida operacional	2.550	-		
Imóveis destinados à venda	63	1.038	Antecipação de clientes	3	-	Custo das vendas	(1.670)	-		
Demais contas a receber	-	2	Tributos a pagar	7	-	Lucro bruto	880	-		
Não circulante	1.275	-	Imposto de renda e contribuição social diferidos	6	-	(Despesas) receitas operacionais	(595)	(160)		
Realizável a longo prazo	-	-	Débitos com pessoas ligadas	195	-	Despesas administrativas	(9)	(35)		
Contas a receber de clientes	1.275	-	Provisão manutenção de obra	4	-	Despesas comerciais	(586)	(125)		
Permanente	-	62	Não circulante	107	-	Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	285	(160)		
Imobilizado líquido	-	62	Exigível a longo prazo	-	-	Despesas financeiras	(7)	-		
Total do ativo	2.166	1.183	Tributos a pagar	58	-	Receitas financeiras	1	-		
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)					49	-	(5)	-		
Capital social					Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	(5)	-		
	Subscrito	A integralizar	Lucros (prej.) acumulados	Total	Patrimônio líquido	1.629	1.182	Luc. (prej.) antes do I.R. e da cont. social	280	(160)
Em 31/12/2007	-	-	-	-	Capital social	1.584	1.584	Imposto de renda e contribuição social	(75)	-
Integralização de capital	1.584	(242)	-	1.342	(-) Capital a integralizar	-	(242)	Diferido	(55)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	(160)	(160)	Lucros ou prejuízos acumulados	(160)	-	Do exercício	(20)	-
Em 31/12/2008	1.584	(242)	(160)	1.182	Resultado líquido do exercício	205	(160)	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	205	(160)
Integralização de capital	242	-	-	242	Total do passivo e do patrimônio líquido	2.166	1.183	Ações em circularização no fim do exercício	1.584	1.584
Lucro líquido do exercício	-	-	205	205	3. Principais práticas contábeis - a) Disponibilidades: As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários. b) Contas a receber de clientes: A comercialização das unidades é efetuada, substancialmente, durante as fases de lançamento e construção dos empreendimentos. O custo a receber de clientes, nesse caso, são constituída aplicando-se o percentual encontrado da relação entre o custo incorrido das unidades vendidas (incluindo o terreno) e seu custo total orçado, sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, sendo assim determinado o montante das receitas acumuladas a serem reconhecidas, sobre o qual deduz-se as parcelas recebidas. c) Estoque: Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque corresponde ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas. O custo compreende materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de crédito imobiliário, incorridos durante o período de construção). d) Capital social: O capital social subscrito integralizado está representado por R\$ 1.584.020, nominativas sem valor nominal, sendo 791.510 ordinárias e 791.510 preferenciais.					
Em 31/12/2009	1.826	(242)	44	1.629	Luc. líq. (prej.) p/ ação do cap. soc. no fim do exerc. - R\$					
Notas Explicativas					0,13 (0,10)					
1. Contexto operacional - A Companhia foi constituída em 22 de abril de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terreno, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda.					A Diretoria					
2. Apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007.					Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5					

EMPNEG – 4COL X 10CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: EMPNEG 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

